

Raport de specialitate
privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind
stabilirea și aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul Craiova,
pentru anul 2022

Conform art. 87, alin. (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b coroborat cu alin.(4) lit.c, art.139 alin.(3) lit.c și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Cadrul legal privind impozitele și taxele locale ce constituie venituri la bugetele locale este prevăzut în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, "TITLUL IX – Impozite și taxe locale".

Analizând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 494:

" - Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) și c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.”

art.489: ” Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.”,

art. 490:

” - Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.”.

Pentru crearea unei politici fiscale predictibile și creșterii încrederii cetățenilor și a mediului de afaceri, aspecte ce impun autorității deliberative locale adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor, a impozitelor și taxelor locale, este necesar ca în anul 2022, nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor contravenționale să fie indexate cu rata inflației de 2,6%, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației.

Proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul Craiova, pe anul 2022, a fost elaborat având în vedere propunerile înaintate de compartimentele de specialitate prin adresele înregistrate sub numerele:

- 154975/28.09.2021 - Direcția Patrimoniu;
- 154975/06.09.2021 - Direcția de Evidență a Persoanelor;
- 154975/06.09.2021 – Serviciul Registrul Agricol;
- 154975/20.09.2021 – Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari;
- 154975/22.09.2021 – Serviciul Administrare și Exploatare Stadion;
- 163876/20.09.2021 – Serviciul Administrare și Monitorizare Transport Public Local și

Siguranța Circulației;

- 176155/05.10.2021 – Compartimentul Administrare Parcare Subterană;
- 154975/30.09.2021 - Serviciul Administrare și Întreținere Drumuri;
- 171413/28.09.2021 – Serviciul Autorizații în Construcții, Obținere Avize, Taxe;
- 154975/29.09.2021 – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- 154975/10.09.2021 – Direcția Elaborare și Implementare Proiecte;
- 154975/28.09.2021 – Serviciul Administrare și Întreținere Drumuri;
- 154975/06.09.2021 – Biroul Relații cu Consiliul Local, Evidență Documente și Arhivă;
- 154975/06.09.2021 – Direcția Relații Publice și Management Documente;

În anexa nr.1 la proiectul de hotărâre sunt prezentate spre aprobare propunerile privind nivelurile cotelor, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor prevăzute în Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care se stabilesc, se

actualizează și se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Craiova. Nivelurile impozitelor și taxelor care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei au fost indexate cu rata inflației de 2,6%.

În anul 2022, în temeiul art.491 alin.(1¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și combinațiile de autovehicule, autovehiculele articulate sau trenurile rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport a fost stabilit în funcție de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri și au fost indexate în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în 1 octombrie 2021, respectiv 4,9470 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C400/2.

Conform prevederilor art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative pot institui taxe locale pentru:

- utilizarea temporară a locurilor publice, taxe pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea;
- taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate;
- taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător;
- taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

În **anexa nr.2** sunt prezentate spre aprobare propunerile privind alte taxe locale instituite în temeiul art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și compartimentele de specialitate care le administrează. Nivelurile taxelor locale au fost indexate cu rata inflației de 2,6%.

În **anexa nr.3** este prezentată spre aprobare organizarea teritoriului municipiului Craiova pe zone de atracție comercială pentru anul 2022.

În **anexa nr.4** sunt prezentate spre aprobare propunerile privind nivelul taxelor locale pentru utilizarea temporară a Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ilie Balaci nr. 8, Craiova și procedura de administrare a acestora, indexate cu rata inflației de 2,6%.

În **anexa nr.5** sunt prezentate spre aprobare propunerile privind nivelul taxelor locale pentru utilizarea temporară a Complexului Sportiv Craiova - Stadion de Atletism situat în B-dul. Ilie Balaci nr. 8, Craiova, și procedura de administrare a acestora, indexate cu rata inflației de 2,6%.

Cu adresa nr. 154975/22.09.2021, Direcția Servicii Publice-Serviciul Administrare și exploatare Stadion a propus diminuarea, începând cu anul 2022, a 3 taxe locale pentru utilizarea temporară a Complexului Sportiv Craiova - Stadion de Atletism situat în B-dul. Ilie Balaci nr. 8, Craiova, și introducerea unei activități noi, respectiv "Antrenament pe suprafața înierbată", astfel:

Nr. crt.	Denumire activitate/eveniment	Taxă pentru anul 2021	Taxă pentru anul 2022
----------	-------------------------------	-----------------------	-----------------------

1	Evenimente atletice si maratoane internaționale	20.000 lei/zi	10.000 lei/zi
2	Evenimente atletice si maratoane locale, județene, regionale și naționale	7.000 lei/zi	5.000 lei/zi
3	Antrenament pe suprafața îniebată a. max 19 persoane b. min. 20 persoane	- -	1.000 lei/ora 1.500 lei/ora
4	Evenimente cu public (expoziții, spectacole, concerte, festivaluri, întruniri cu caracter comercial si religios, evenimente sportive altele decât cele atletice etc), inclusiv exterior	15.000 lei/zi	10.000 lei/zi

Conform prevederilor art. 484 alin.(1) și alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.”.

În **anexa nr.6** sunt prezentate spre aprobare propunerile privind taxele speciale instituite în temeiul art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și compartimentele de specialitate care le administrează. Nivelurile taxelor speciale au fost indexate cu rata inflației de 2,6%.

Începând cu anul 2022, se propune instituirea taxei speciale pentru eliberarea adeverinței privind edificarea / extinderea construcției fără autorizație de construire, conform art. 37, alin.6 din Legea 50/1991 – republicată (mai vechi de 3 ani) pentru care împlinirea termenului de prescripție nu mai permite aplicarea sancțiunilor conform art. 31 din Legea 50/1991, republicată. Pentru anul 2022 în cuantum taxei speciale propuse este de:

- **0,5 %** din valoarea impozabila a clădirii rezidențiale (construcții destinate locuirii și anexe);
- **1 %** din valoarea impozabila a cladirii nerezidențiale;

Totodată, se propune spre aprobare Regulamentul privind instituirea taxei speciale pentru eliberarea adeverinței privind edificarea / extinderea construcției fără autorizatie de construire, conform art. 37, alin.(6) din Legea 50/1991 – republicată (mai vechi de 3 ani) pentru care împlinirea termenului de prescripție nu mai permite aplicarea sancțiunilor conform art. 31 din Legea 50/1991, republicată și aprobarea conținutului – cadru al documentației pentru emiterea adeverintei privind edificarea / extinderea construcției fara

autorizație de construire pentru care împlinirea termenului de prescripție nu mai permite aplicarea sancțiunilor, care se regăsește în **anexa nr.7** la proiectul de hotărâre.

În temeiul art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare: "(1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).*

(2) *Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.*

(5) *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.*

(6) *Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.* ", cotele adiționale propuse pentru anul 2022 sunt prezentate în **anexa nr.1** la proiectul de hotărâre.

În temeiul art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se propune majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Craiova.

Potrivit prevederilor art. 462 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ,, (2) *Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.* ", prevederilor art. 467 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ,, (2) *Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.* " și prevederilor art. 472 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ,, (2) *Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.* ", pentru anul 2022, la art.4 se propune acordarea de bonificații de 10% pentru plata cu anticipație până la primul termen de plată a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an.

Potrivit prevederilor art. 456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:*

- a) *clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);*
- b) *clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;*

- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;*
- p) clădirile deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;*
- r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;*
- s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.*

În **anexa nr.8** la proiectul de hotărâre se propune spre aprobare zonarea teritoriului Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, în vederea determinării impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe terenul din intravilanul localității.

În **anexa nr.9** la proiectul de hotărâre se propun spre aprobare limitele amenzilor pentru contravențiile prevăzute la art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru anul 2022, în **anexa nr.10** la proiectul de hotărâre, se propune scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorat pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

Totodată, începând cu anul 2022 se propune reducerea cu 50% de la plata a impozitului/taxei pentru clădirile rezidențiale pe o perioadă de 3 ani consecutivi, clădiri rezidențiale unde au fost executate lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare prevăzute la art.6 alin.(1), lit.b din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor art. 464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:”(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
- n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuielă proprie;
- p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

Pentru cu anul 2022, în **anexa nr.10** la proiectul de hotărâre, se propune scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

Potrivit art.476 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal: "*Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:*

- a) *lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;*
- b) *lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;*
- c) *lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- d) *lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective."*

Pentru anul 2022, în **anexa nr.10** la proiectul de hotărâre, se propune acordarea scutirii de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice, astfel cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări, pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr.422/2001, republicată, cu modificările ulterioare,

finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii.

Potrivit pct. 24, 77 și 148 cuprinse în titlul IX- Impozite și taxe locale din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal ,,

24. (1) Pentru aplicarea prevederilor art. 456 alin. (2) din Codul fiscal, consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri pe bază de criterii și proceduri proprii. La nivelul municipiului București, această atribuție este îndeplinită de consiliile locale ale sectoarelor, pe baza unei proceduri-cadru aprobate de către Consiliul General al Municipiului București.

77. (1) Pentru aplicarea prevederilor art. 464 alin. (2) din Codul fiscal, consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe teren și a taxei pe teren pe bază de criterii și proceduri proprii. La nivelul municipiului București, această atribuție este îndeplinită de consiliile locale ale sectoarelor, pe baza unei proceduri-cadru aprobate de către Consiliul General al Municipiului București.

148. (1) Scutirile sau reducerile de taxe prevăzute la art. 476 alin. (2) din Codul fiscal pot fi acordate prin hotărâri ale consiliilor locale, adoptate în cursul anului pe baza criteriilor și procedurilor stabilite de către acestea. La nivelul municipiului București, scutirile sau reducerile de taxe se adoptă prin hotărâri ale consiliilor locale ale sectoarelor, pe baza unei proceduri-cadru aprobate prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București. “

Procedurile de acordare a scutirilor/reducerii de la plata impozitului/taxei pe clădiri sunt prevăzute în **anexele 11-16**, parte integrantă din proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul Craiova, pe anul 2022.

Procedurile de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe teren sunt prevăzute în **anexele nr.17-20**, parte integrantă din proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul Craiova, pe anul 2022.

Procedura și criteriile de acordare a reducerii cu 50 % a impozitului pentru clădirile rezidențiale pe o perioadă de 3 ani consecutivi, clădiri rezidențiale unde au fost executate lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare prevăzute la art.6 alin.(1), lit.b din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, este prevăzută în **anexa nr.21**

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile :


- art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.119/2006 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr.84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor;
- Legii nr.16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de deconstrucții;
- Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- HCL nr. 485/2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2018;
- HCL nr. 533/2018 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2019;

Tinând cont de cele prezentate anterior, a fost elaborat și se supune procedurii de transparență decizională, conform *Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, proiectul hotărârii consiliului local privind stabilirea și aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul Craiova, pe anul 2022, prin publicarea pe pagina de internet a instituției, în vederea consultării publice.

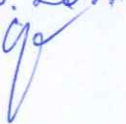
**DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Bonescu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 13.10.2021
Semnătura: 


**ȘEF SERVICIU C.I.C.P.J.,
Emil Gavriloiu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 13.10.2021
Semnătura: 


**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Mihaela Claudia Udrescu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 13.10.21
Semnătura: 

**ȘEF SERVICIU C.I.C.P.F.,
Călin Cristian**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 13.10.21
Semnătura: 

ÎNTOCMIT,

Insp. Monica Patuschinsky

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 13.10.2021
Semnătura: 